

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

**Zriaďovateľom:** **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zoltán Pék – starosta  
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO : 00 641 383  
DIČ: 2020943782  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5  
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave  
( ďalej len „zriaďovateľ“ )

**Prenajímateľom:** **Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským, Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 82106 Bratislava**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Maurská  
Sídlo: Vetvárska 7, 82106 Bratislava  
IČO: 31748198  
DIČ: 2020918889  
Bankové spojenie: TatraBanka  
Číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4507 0795  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomcom:** **Marko Gas, s.r.o.**  
Štatutárny zástupca: Jozef Marko, konateľ  
Vladimír Marko, konateľ  
Sídlo: Pasiénková 7, 82106 Bratislava  
IČO: 35 840 323  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK41 1100 0000 0026 2573 0790  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 26986/B  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory: telocvične a šatne, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským, Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 82106 v Bratislave. Stavba so súpisným číslom 10 120 o celkovej výmere 3 355 m<sup>2</sup> je postavená na parc. č. 2/7, k. ú. Podunajské Biskupice, všetko v správe prenajímateľa.

### Čl. II. Účel nájmu

1.Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy za účelom: futbal.

2.Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu, podnájomu a výpožičky bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto zmluvnej podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu jednostranným právny úkonom.