

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne: 4 €/hod.

V čase: utorok od: 17,30 hod. do: 19,00 hod., 1,5 hod.
piatok od: 17,30 hod. do 19,00 hod., 1,5 hod.
Spolu: 3 hod. /týždenne

Počet hodín za celé obdobie : **55,5 hod.**

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: 2,- €/ hod. .

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach splatných do 10. dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedeného v Tatra Banke, číslo účtu IBAN: **SK41 1100 0000 0029 4507 0795**. V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Spolu	Dátum splatnosti
29. október 2019 5., 8., 12., 15., 19., 22., 25., 29. november 2019	13,5	54	27	81	Do 10. 11. 2019
3.,6.,10.,13.,17.,20. december 2019	9	36	18	54	Do 10. 12. 2019
10.,14.,17.,20.,24.,27.,31 .január 2020	10,5	42	21	63	Do 10. 1. 2020
4.,7.,11.,14.,24.,28. február 2019	9	36	18	54	Do 10. 2. 2020
3.,6.,10.,13.,17.,20.,24., 27., 31. marec 2020	13,5	54	27	81	Do 10. 3. 2020
Spolu:	55,5	222	111	333	

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.